

de la Communauté d'agglomération Limoges Métropole, de Limoges Habitat, de la région Nouvelle Aquitaine, ce sont plus de 48 millions d'euros qui vont être investis dans le quartier ces quatre prochaines années.

**Résidences rénovées, pôles de service et commercial, création d'un marché, de maisons individuelles, de nouvelles voies, d'une passerelle sur l'Autoroute A 20 et d'un pôle d'échanges qui amélioreront la desserte des transports en commun, remodelage de l'entrée de ville : pas un secteur du quartier n'a été oublié.**

Une transformation de cette ampleur occasionnera forcément des perturbations pour les riverains. Nous en sommes conscients et ferons tout pour que cette gêne soit limitée.

Mais nous savons pouvoir compter sur la compréhension et sur l'adhésion des habitants et des associations du quartier.

**Car nous croyons à l'avenir de La Bastide, à sa capacité à s'ouvrir et à évoluer, pour offrir une réelle qualité de vie. C'est pour cela que ce projet « Bastide 2020 » constitue pour nous une priorité.**

**Émile Roger Lombertie**, Maire de Limoges

**Gérard Vandebroucke**, Président de la Communauté d'agglomération Limoges Métropole

**Brunot Genest**, Président de Limoges Habitat

## Un service de navettes à la demande

Le terminus de la ligne de trolley n°6 a été déplacé : la ligne ne rentre plus dans le quartier via la rue Detaille mais s'arrête désormais au niveau de la rue Matisse.

Pour pallier cet inconvénient, la communauté d'agglomération Limoges métropole a mis en place un service de navettes pour tous ceux qui le demandent. Ces navettes vont vous chercher devant votre domicile ou devant un arrêt de bus dans le quartier et vous transportent jusqu'au parc relais Arcade où vous pouvez prendre les lignes 6 ou 2. Ces navettes fonctionnent également en sens inverse depuis le parc relais vers un arrêt de bus dans le quartier ou un domicile.

Pour en bénéficier il convient de réserver sa place au 05 55 34 87 21. Tous les jours de 9h à 14h dans le sens Bastide-Arcades et de 12h à 17h dans le sens Arcade-Bastide.

## Un nouveau carrefour pour ouvrir le quartier



Le carrefour Schuman va être entièrement réaménagé

**Dans le cadre du réaménagement global du quartier, la Communauté d'agglomération Limoges Métropole a commencé à d'importants travaux de voirie bd Robert Schuman qui devraient durer 12 mois.**

Cette opération, consiste en la création d'un carrefour urbain à sens giratoire en remplacement de l'actuel carrefour à feux de trafics du Palais des Expositions. L'objectif principal est de pouvoir retrouver un développement cohérent dans ce quartier sensible d'entrée de ville Nord, en d'autres termes à l'ouvrir plus largement sur la ville et à en faciliter l'accès, tant pour les automobiles que pour les transports en commun.

Dès lors, le carrefour situé sur le boulevard, à la jonction des rues Pissarro et Marconi, est une des clés de voute de ce projet. Sa modification apparait désormais comme une nécessité.

**Cette opération devrait permettre en outre de marquer l'entrée de ville en lui donnant un caractère urbain en lien avec les aménagements qui sont ou seront réalisés dans le quartier.** Ce carrefour urbain à sens giratoire aura également pour but de fluidifier le trafic des transports en commun, dont le passage sera prioritaire, notamment dans le cadre de la liaison du boulevard Schuman avec le futur pôle d'échange multi-modal de la Bastide.

**Ce qui sera réalisé :** l'aménagement du carrefour, avec terre-plein végétalisé, et des voies réservées aux bus; la réfection de la chaussée ; la réfection des cheminements piétons et le repositionnement des mâts supports d'effort destinés aux trolleybus.

Le coût global de ce chantier coordonné et financé par la Communauté d'Agglomération Limoges Métropole est estimé à 1,4 millions d'euros. Durant ces travaux la circulation générale est maintenue, mais avec réduction des voies de circulation. La ligne de trolleybus N° 2 La bastide / Curie sera déviée à compter du 10 juillet par la rue Marconi.

**Les accès piétons** aux propriétés riveraines seront quant à eux maintenus pendant toute la durée du chantier, les accès véhicules des riverains seront dans la mesure du possible maintenus ou rétablis en soirée.



Conception impression direction de la communication Ville de Limoges



# La Bastide 2020

## LIMOGES



## Bastide 2020 : un contrat avec l'avenir



Émile Roger LOMBERTIE



Gérard VANDEBROUCKE



Bruno GENEST

**L'histoire de la Bastide, ce n'est pas seulement celle de Limoges, c'est celle de la transformation du paysage urbain dans la France des « Trente glorieuses », dont témoignent les cités de ce quartier.**

*C'est dire combien La Bastide est importante. D'un point de vue historique bien entendu mais aussi parce que le quartier constitue aujourd'hui un lieu de vie en perpétuel mouvement, qui a su garder un esprit de village, une communauté d'hommes et de femmes ancrée à côté de son bois. On est de « la Bastide », puis de Limoges.*

*Mais La Bastide a vieilli et on pourrait lui appliquer ce mot célèbre : « si nous voulons que tout reste tel que c'est, il faut que tout change ». En d'autres termes, si nous voulons que La Bastide reste ce village qui a vu grandir et s'épanouir de nombreuses générations de Limougeauds, il faut le moderniser, l'ouvrir sur la ville, y renforcer les services que chaque habitant est en droit aujourd'hui d'attendre d'une ville et de son Agglomération, au sein du second pôle urbain de la Nouvelle Aquitaine.*

**C'est le sens de l'action entreprise sous la conduite de la municipalité de Limoges, par les différents partenaires qui ont construit le programme « Bastide 2020 ». Au total, avec le soutien et les financements de l'Europe, de l'Etat par le biais de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).../...**

(suite en dernière page)



Un nouveau lieu de vie pour le quartier (vue d'artiste)

## Nouvelle entrée, nouvelles liaisons nouveau cœur, nouveaux services !

**Le visiteur qui entre actuellement à La Bastide se heurte à ce qui peut apparaître comme une véritable forteresse.** C'est pour gommer cette impression et ouvrir le quartier sur la ville que l'entrée nord est totalement reconfigurée. Outre le réaménagement du carrefour Schuman qui devrait en faciliter l'accès (voir en page 4), plusieurs équipements vont, à terme, changer totalement la physionomie du quartier.

**La création d'une place publique** (1 sur le plan en page 2) avec un parking pour accueillir le marché hebdomadaire du jeudi ainsi que diverses manifestations conviviales, donner plus de places aux piétons et valoriser l'accès au bois de La Bastide.

**Un centre de services** (2 sur le plan) en bordure de place : il occupera les locaux de l'actuel centre commercial, entièrement restructuré pour l'occasion par la Ville. Il accueillera un pôle de santé de plusieurs médecins, infirmiers et professionnels de santé ainsi qu'une pharmacie, le commissariat de police, le bureau de poste dont l'actuel bâtiment sera démolé, la Maison du Conseil départemental avec service PMI, l'agence Limoges Habitat, une salle multiports ainsi que le centre social, qui restera à son emplacement actuel. De même que la boucherie qui devrait également rester sur place.

**Un centre commercial** (4 sur le plan), dit aussi îlot phare : en bordure de place coté parking, il aura une vocation principalement alimentaire de type généraliste mais accueillera

également tous les commerces de proximité utiles à la vie quotidienne dans un quartier : bar, tabac, brasserie, coiffeur, fleuriste... etc.

A ses côtés, **le nouvel Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes** (EHPAD, 3 sur le plan) : il remplacera l'actuel EPHAD Marcel Faure et pourra abriter à terme 120 pensionnaires sur trois niveaux.

**Enfin, un pôle d'échanges** (9 sur le plan) sera également aménagé sur cette nouvelle place. Il accueillera à terme plusieurs lignes de bus qui contribueront à désenclaver le quartier dont une ligne dite « à haut niveau de services ». Cette ligne spéciale viendra du centre-ville, passera par la place et rejoindra Ester et Beaubreuil via une voie qui lui sera réservée (10 sur le plan) et qui enjambrera l'A20



Le nouveau centre commercial (vue d'artiste)

## AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE COLLECTIVE

La finalité de « bastide 2020 » est simple : il s'agit avant tout d'améliorer la qualité de vie des habitants. Cette qualité de vie passe par les nouveaux projets en cours de finalisation et d'implantation – centres de services et commercial, pôle d'échanges de transports et création d'une ligne de bus en site propre, démolition de barres vétustes et création de maisons – mais aussi par ce que l'on appelle « la résidentialisation » et l'amélioration de la qualité de service des résidences (6 sur le plan)



Qu'est-ce que cela signifie ? Tous les secteurs – la troisième barre Pissarro, Degas, Manet et Véronèse sont concernés. Il s'agit de créer autour des immeubles des « espaces privés » de façon qu'ils deviennent moins anonymes et qu'ils permettent une meilleure appropriation des lieux par les habitants. Ces espaces revêtent plusieurs formes et passent par la pose de grilles et clôtures végétales, l'aménagement de jardins en pieds d'immeubles, la mise en place de conteneurs à ordures enterrés et de parkings réservés. Ils passent également par l'amélioration des espaces communs : réfection des cages d'escaliers et des halles d'entrée, accès aux caves, accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Cette résidentialisation, menée par Limoges Habitat, est en voie d'achèvement à Degas. Elle devrait débuter à la rentrée pour Manet, Pissarro nord et Véronèse. Coté qualité de service, le processus d'amélioration des parties communes est en cours pour Manet 1 et 3, prévu en 2018 pour Pissarro nord et Véronèse.

# La Bastide 2020 LIMOGES

## 2017 - 2020 : PLUS DE 48 MILLIONS D'EUROS INVESTIS POUR OFFRIR UN NOUVEAU VISAGE À LA BASTIDE

### Une nouvelle entrée de ville attractive

- 1 Place et jardin du bois de la Bastide
- 2 Pôle de services
- 3 EHPAD Marcel Faure
- 4 Nouveau centre commercial
- 5 Nouveaux logements Dom'aulim

### Un cadre de vie des résidents plus agréable

- 6 Valorisation des abords des résidences
- 7 Aménagement d'aires de jeux et parvis de l'école
- 8 Restructuration du jardin Véronèse

### Un quartier désenclavé

- 9 Pôle d'échanges (transports en commun)
- 10 Transport en commun en site propre
- 11 Nouvelles rues
- 12 Nouvelles liaisons piétonnes
- 13 Pour en savoir plus : Antenne Mairie Espace Détailée



Pour les maisons construites par Dom'aulim. Sur les 12 maisons en accession sociale prévues allée Seurat, 9 sont déjà réservées. Les terrassements sont terminés. 12 logements locatifs sont également prévus au carrefour rue Degas-Boulevard Schuman. Les travaux doivent commencer cet été et sont prévus pour durer 12 mois (5 sur le plan).



### QUI FINANCE ?

Cette opération de rénovation de la Bastide mobilise de nombreux partenaires. Outre l'État, par le biais de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) et du FNADT (Fonds National d'Aménagement et de développement du Territoire) qui intervient au total à hauteur de 7,2 millions d'euros, les deux principaux financeurs de « Bastide 2020 » sont la Ville de Limoges (7,1 M€) qui conduit l'opération et la Communauté d'agglomération Limoges Métropole (6,7 M€). Intervient également sur cet ambitieux chantier Limoges Habitat (4,9 M€) et Dom'aulim (3,8 M€). Des subventions sont en outre attendues de la Région Nouvelle Aquitaine (1,9 M€) et de l'Europe (0,8 M€). A noter que la ville de Limoges finance en outre la construction du nouvel EHPAD (9,5 M€) qui remplacera dans deux ans l'EHPAD Marcel-Faure.

### LES TRAVAUX VONT BON TRAIN

Démolition des barres Pissarro (120 logements) et Seurat (58 logements). Dans les deux cas, les relogements sont terminés depuis près d'un an. Le curage et le désaminatage sont également terminés ou en voie de l'être et la déconstruction par « grignotage » vient de commencer pour Pissarro. Elle devrait débuter mi-juillet

pour Seurat. La démolition de la barre Seurat favorisera l'ouverture du quartier vers l'extérieur et notamment vers le nouveau pôle de vie (centres de service et commercial, pôle d'échanges, entrée du bois). La démolition des deux barres Pissarro permettra d'une part de réaliser l'axe des transports en commun en site propre qui reliera la Bastide à Beaubreuil, d'autre part de « résidentialiser » et sécuriser l'extrémité du quartier.

